

新築分譲マンション 極上の邸宅！グランディレジデンス和歌山三木町♪

最上階！角部屋！^{合計}101 m²！南東二面バルコニー！無垢材仕様！LDK 24帖

オープンハウス！

ご購入大応援フェア！

期間限定！初プライスオフ！

和歌山初！極上の邸宅 超高級マンション

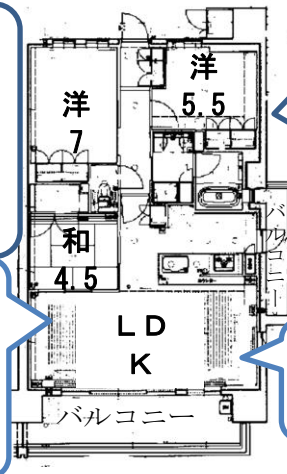


約9畳の広々とした南向きのバルコニーは、開放感のあるくつろぎスペースや、ガーデニングなど楽しみ方がたくさんです♪



美しい山々、清々しい空、和歌山の眺望！最高の眺望！

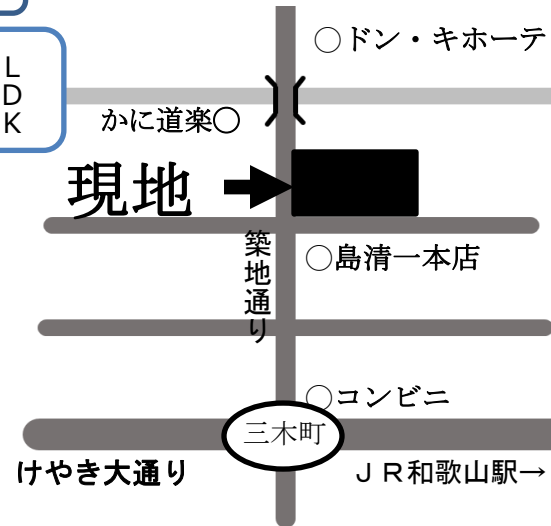
可愛いベッドと暮せます



全室無垢材！

LDK 24帖 未愛弓

リゾートホテルのような住み心地
ホスピタリティなサービス
安心ホームセキュリティー
全てにおいて申し分のない
新感覚の分譲マンション



超高級分譲マンションご購入大応援フェアオープンハウス！

こちらのマンションは和歌山で初めて、有名人までもが憧れるラグジュアリーな高級ホテルやリゾートヴィラを企画運営する会社が「極上の邸宅」を求め、こだわり追及し作り上げた超高級分譲マンションです。さらに今までのマンションにはない極上のホスピタリティなサービスもごさいます。今回大応援の気持ちを込めて、いまだかつてない、

極上の邸宅 最上階・東南角部屋が 300 万円もの初値引き！

さらに 10 年間管理費及び駐車場代無料のサービス付き！

さらにさらに、全室エアコン（三菱・シャープ・ダイキン）選べるプレゼント！

まだあります！全室 選べるオーダーカーテンもプレゼント！

このマンションの中でも最も人気の一つである、景観が素晴らしい高層階角部屋の贅

- ☆LDK2カ所床暖房 無垢材の床
 - ☆お肌きめ細やかに、しっかり温まる微細な泡の酸素美泡湯
 - ☆リゾートホテルのような水回り設備
 - ☆非接触ノタッチキー
 - ☆浴室暖房乾燥機・浴室窓有
 - ☆セカンドバルコニー
 - ☆留守中もしっかりご自宅を守ります。個別ホームセキュリティー
 - ☆エレベーター内も防犯カメラ
 - ☆ゴミは各邸の玄関に出していただく！
 - ☆コープの個配サービス
 - ☆管球交換・家具移動・高所窓清掃・他サービスあり
- 快適な住み心地と、安心なサービスが他にもたくさんございます。

価格 **4620** 万円が期間限定で **300 万円** オフ **4320** 万円に！

- 頭金0 ポーナス0 全額ローンで
- 月々114,543 円返済
- 南東バルコニーの角部屋
- 2面バルコニー
- 対面システムキッチン 食器洗浄機付き
- 宅配BOX有
- スロップシンク付き

専有面積 80.48 m² (24.34 坪) バルコニー14.95 m² (4.52 坪) サービスバルコニー1.14 m² (0.34 坪)

合計面積 101.97 m²

鉄骨鉄筋コンクリート 2020 年新築 14 階/15 階建・地下 1 階 管理費等 7650 円 修繕積立費 5630 円

敷地内駐車場有



南海和歌山市駅 徒歩約 17 分
JR和歌山駅 徒歩約 18 分
伏虎義務教育学校区 徒歩約 19 分
広瀬小学校区 徒歩約 10 分
城東中学校区 徒歩約 12 分
和歌山大学教育学部中学校徒歩約 19 分

和歌山市三木町堀詰 2 番地
オートロックに付き 1 階玄関ホールにて
「306」 を押してさくらホームの最上階とお伝え下さい。お車は近隣民間